



绿港通讯

LV GANG TONG XUN





绿港通讯

>H 93@9 FA@9 JG@

2019 8 65

2019 12

主 管
主 办

编委会主任
编委会副主任

主 编
副 主 编
责任编辑
责任校对

电 话 0771-4950297
传 真 0771-4950465
邮 编 530000
地 址 12 8
网 址 <http://www.nnlgt.com/>

03

03

04

12

17

17

18

19

20

22

22

27

27

项目建设

>>>

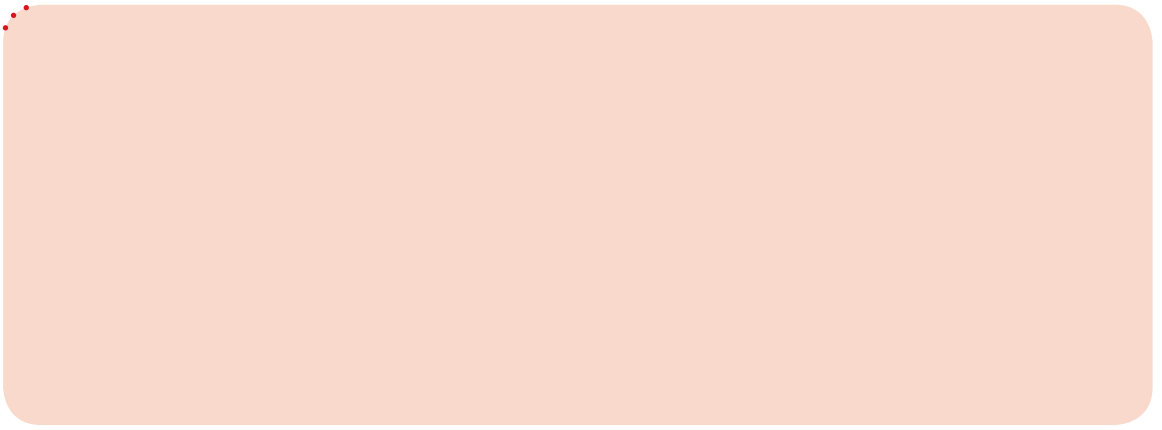
29 9

30

30 " "

31

31



G322 国道道路沿线对环境整治问题开展调查研究。在调研中，何书记了解到国道沿线的吴圩镇友谊路与光明路是吴圩镇广大人民群众出行的主干道，随着吴圩镇的经济的发展，友谊光明路口车流量日渐增多，交通压力日益加大。何书记在听取了绿港集团党委副书记、总经理邓继慧的情况汇报后，提出了切实可行的解决方案。他指出，解决友谊路和光明路交通压力问题迫在眉睫，绿港集团作为经开区管委会下属平台公司，务必紧跟时代脚步，深入贯彻落实“不忘初心、牢记使命”主题教育活动宗旨，增强大局意识、政治意识、责任意识，想群众之所想，急群众之所急，快速反应，拿出解决问题的实招、

硬招，方便群众出行，提高广大人民群众满意度和幸福指数。

主题教育调研结束后，绿港集团党委迅速响应何书记指示精神，层层传达任务目标，立即调集精干力量，全力加快空港科技产业园的建设，确保项目如期交付。同时组织人员加班加点对友谊光明路口开展市政美化整治工作，有效改善了现有道路的通行能力，优化了吴圩镇道路两侧沿线居民出行和居住环境，提高了群众满意度，进一步助力吴圩空港经济区的建设发展。

绿港集团党委开展“不忘初心、牢记使命” 主题教育系列活动



11月4日下午，绿港集团党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育“守初心、恒心、强信心”专题研讨会。绿港集团领导班子、各党支部委员参加会议。

会上，集团党委书记、董事长龚国强围绕‘初心怎么坚守、恒心如何保持、信心来自哪里’这一主题，谈了3个方面的学习体会：一是守初心，就是要始终不忘来时路，不忘强企强国志；二是持恒心，就是要始终坚定战略方向，争做新时代的绿港人；三是强信心，就是要大胆开拓创新，争做攻坚克难的奋斗者。

随后，集团领导班子成员、各党支部书记在自学有关文件和资料基础上，结合自己分管工作的实际，紧扣“守初心、恒心、强信心”主题依次进行了发言，谈思想认识、讲学习体会并表示要认真开展自学，在学习中进一步坚定理想信念、锤炼政治品格、强化责任担当，主动作为，推动绿港集团高质量发展。

集团党委书记、董事长龚国强结合绿港集团实际，就下一步主题教育工作提出工作要求：一要明确时间节点，高质量完成学习任务。目前时间已经过半，要在读原著、学原文、悟原

理的同时，进一步提高学习效率，确保按要求高质量完成学习任务。二要深入基层听民心在做好调查研究的基础上讲党课。按照“四个围绕”的要求紧密结合工作实际，针对影响集团高质量发展的关键问题、重点问题、难点问题，经常性开展专题调研，与“四个一线”的基层党员、职工面对面交流广泛听取意见建议，放下身段、

摆低姿态，真正做到听民心、解民意，把情况摸清楚，把问题找准，把原因分析透彻，聚焦问题短板广泛开展调查研究，持之以恒把调查研究引向深入，推动主题教育走深走实，推动绿港集团各项事业健康发展。三要抓好成效转化，真正做到学用结合。作为国有企业工作者要切实将学习成果转化为工作成效，不断强化担当意识，持续用功，克难攻坚，紧盯经营发展的主线，直面当前集团公司面临的风险挑战通过打造团结精干的绿港团队，服务好企业



开拓新的经营利润增长点，节源开流，从而推动绿港集团各项事业高质量发展。

在专题研讨结束后，集团领导班子成员、各党支部委员还集中观看了长征胜利八十周年献礼片《血战湘江》。通过观看影片，铭记历史缅怀先烈，强化了党员干部的责任担当意识为谱写绿港集团高质量发展新篇章注入强大思想活力。



11月6日上午绿港集团党委组织召开“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干”专题研讨会。绿港集团领导班子、各党支部委员参加会议。

会上，大家集中学习了习近平总书记对广西工作的重要指示精神，自治区党委十一届六次全会和市委十二届七次全会精神。集团领导班子成员根据此次集中学习及自学的《中国共产党章程》、《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》、《习近平关于“不忘初心、牢记使命”重要论述选编》等习近平新时代中国特色社会主义思想理论书籍，围绕此次研讨主题，结合工作实际依次进行了发言。

集团党委书记、董事长龚国强表示，今年集团公司积极贯彻落实自治区党委、南宁市委、经开区党工委关于“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干”部署要求，已于5月5日、5月6日全面深入开展了“解放思想、改革创新、

扩大开放、担当实干”研讨，经查摆、梳理，基本上达到解决矛盾、简化流程、提高效率、实现集团公司快速发展目标；此次主题教育，再次将“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干”研讨列入其中，足见“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干”研讨的重要性，全体干部员工务必要将其推得更深、做得更实。

龚书记指出，“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干”是推动集团公司高质量发展的必然要求，也是持续推进集团公司高质量发展的不竭动力。当前，集团公司正处于爬坡过坎、提质升级的关键期，面临着诸多难题和挑战。我们一定要坚持目标导向和问题导向，精准施策、靶向发力，全力以赴做好各项工作，将解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干细化到公司发展的各项举措上。

龚书记强调，针对制约集团公司发展的瓶颈问题，需精准把脉，找准症结，谋划好集团公司今后高质量发展的精准之策，要做到以下几点：一是坚持解放思想，破痼疾、K涿咸m集团公司全体党员干部要坚定理想信念，坚守好

初心，勇于解放思想，着力破除各种陈旧落后的思想观念和思维定势，围绕集团公司发展战略，大胆探索、勇敢实践，全面推动集团公司向更高质量发展。二是坚持

改革创新，激活强大动力。经开区给予我们良好的发展条件，我们要抓好机遇，敢为人先进行改革创新，进一步激发绿港集团高质量发展的动力和活力。加强对项目建设的探索和总结，强化项目招商营销力度，积极拓展优质项目提升公司造血功能。三是坚持扩大开放，开创发展新局面。牢固树立开放理念，以高水平开放引领高质量发展，各部门、各子公司积极对接相应业务部门、入区企业，全力提升服务质量，全心打造服务品牌。四是坚持担当实干，淬炼干事创业队伍。要把习近平新时代中国特色社会主义思想转化为推进改革发展稳定和党的建设各项工作的实际行动，深入落实“四个一线”选人用人机制，为党员干部改革创新营造良好环境，不断营造激浊扬清的干事创业氛围，推动集团公司经济建设向更高质量发展。

/ /

11月11日上午，绿港集团党委组织召开“学先进找差距、受警示存戒惧”专题研讨会，会议由集团党委书记、董事长龚国强主持，集团领导班子、各党支部委员参加会议。

研讨会上，与会人员集中学习了老英雄张富清、爱国赤子黄大年、时代楷模黄文秀的先进典型事迹以及近年来中央、自治区、南宁市和经开区查处和通报的违法政治纪律、政治规矩的典型

成员围绕此次研讨会主题，结合公司实际和个人情况依次进行发言。

集团党委书记、董事长龚国强带头深刻谈了自己的认识他表示我们要始终以



先进典型为引领，勇踏新时代的长征路，把学习先进典型与主题教育紧密结合起来，坚定初心使命，以勤恳的工作态度和实在的工作业绩在新时代的长征路上做出大贡献；要时刻以反面典型为镜鉴，争当清正廉洁的表率，在新时代肩负着新使命，筑牢理想信念防线，切实推进工作；要践行初心和使命，勇做干事创业的先锋，在工作中要敢于担责、勇于挑担，扎扎实实地做好各项工作。

为进一步扎实推进主题教育工作，龚书记结合公司实际，提出以下要求：一是对标先进典型，吃透精神实质，筑牢使命担当的精神支柱。

11月11日下午绿港集团党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育调研成果学习交流会，集团领导班子、各党支部委员参加会议。

会上，集团党委书记、董事长龚国强就“四个一线”、重点

风，进一步找准找实集团公司发展中存在的各种差距，逐项研究，切实解决好存在的问题，顺利推进工作的开展。二是明法纪存戒惧，守住廉洁自律底线，推动集团

公司各项工作发展取得扎扎实实的成效。集团广大党员干部要以案示警，时刻保持清醒的头脑，守住廉洁自律底线，将警示教育与正在开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育工作相结合，切实把自己摆进去，既要学先进，又要排查廉政风险，筑牢“不能腐”“不想腐”的思想防线。三是学先进存戒惧，“立行立改”贯彻始终，全力推动集团高质量发展。对标先进找差距、对照党章查言行，全面抓好整改落实工作立行立改，聚焦工作难点问题，科学地做好谋划切实推动集团公司高质量发展。

项目建设、房地产经营、人才队伍等调研做了学习交流报告强调集团党员领导干部要严格按照中央要求把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育全过程。

随后，集团领导

班子成员结合自身分管工作的实际，紧扣“不忘初心、牢记使命”主题教育依次进行了调研成果汇报，统一了思想认识、讲清了存在问题、部署了整改措施、形成了回头看机制，为推动绿港集团高质量发展提供强有力的保障。

集团党委书记、董事长龚国强结合自己的调研情况以及集团领导班子成员调研报告情况提出工作要求：一要把调查研究作为推动绿港集团高质量发展的重要举措。把调查研究作为基本功，制度化、经常化地抓下去，力求在拓展调研内容深度和展现特色亮点上实现新突破形成可推广可借鉴的调研成果，切实把调研成果转化为推动工作的具体行动，进一步推进集团高质量发展。二要把调查研究作为推动集团常态化学习建设的重要举措。要将调研报告中的措施定“细”，把落实抓“紧”，要把调研成

果转化为推动工作的强大动力，真正实现主题教育与集团各类学习建设常态化结合，打造一支善于学习、敢做善成、政治觉悟高的经开区国企队伍。三要把调查研究作为推动集团团队建设的重要举措。要善于从基层实践找到解决问题的“金钥匙”，使工作思路、方法和举措更加清晰、更接地气，促进各项工作推陈出新、取得实效，推动集团团队建设向更高质量发展。

据了解，为确保此次调研成果交流会取得实效，集团领导班子结合自身分管的业务，精心挑选了研究课题，通过发放问卷调查、项目现场实地走访调研等形式，掌握了第一手资料组织各相关单位召开专题研讨会，分析问题、提出解决思路，最终形成书面调研报告，为集团今后的发展提供了切实可行的合理化建议。



11月1日，为更好地深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，贯彻落实好习近平总书记关于学习红色革命精神的重要指示精神，缅怀革命先烈、继承革命传统、弘扬革命精神，绿港集团党委组织集团领导班子、党员干部到南湖公园李明瑞、韦拔群烈士纪念馆开展“不忘初心、牢记使命”主题教育现场教育活动。

在李明瑞、韦拔群烈士纪念碑前，全体绿港党员干



部重温了那一段波澜壮阔、惊心动魄的广西革命斗争史。百色起义和龙州起义是广西革命历史中最具代表性的事件，它们都发生在我们党领导革命斗争的早期，起义在经历了艰苦卓绝的军事斗争和遭受重大挫折后，坚韧不拔、奋勇向前，最终在党的领导下夺取革命胜利，在党的历史上写下光辉的一笔。李明瑞、韦拔群

矢志不渝的革命恒心，值得我们永远铭记和学习。大家在李明瑞、韦拔群烈士陈列馆，了解了老一辈革命家们积极投身革命的光辉事迹

所时，变卖家庭财产作为活动经费；在创办共耕社时，烧掉自家的田契，带头把田地、耕牛、农具交给共耕社。韦拔群同志在极其艰苦的条

件下领导群众开展游击斗争，一家20余人中有17人惨遭敌人杀害或迫害致死，但这一切都没有动摇他的革命意志，他坚定地说：“革命者要不怕难，不怕死，坚决为人民的利益牺牲自己的一切”。这就是共产党人“我将无我，不负人民”高尚品格的生动写照。

通过此次教育学习活动，大家更加深刻地认识到自身的责任感和使命感，更加坚定了为党的事业奋斗终生的信心和决心。大家纷纷表示，要继承好革命先辈矢志不渝的理想信念和坚定执着的革命精神，立足本职、锐意进取、不忘初心、继续前行，以实际行动，为绿港集团实现高质量稳定发展，建设壮美广西、共圆复兴梦想贡献力量。

子结合各自思想和工作实际，对照“不忘初心、牢记使命”主题教育要求，对标对表，深刻查摆问题，剖析症结，从思想、政治、作风、能力、廉政等方面深入开展批评与自我批评。

经开区党工委委员、管委会副主任廖勇在认真听取绿港集团党委领导班子发言后指出，绿港集团党委开展此次“不忘初心、牢记使命”主题教育，工作组织



得力、推进有序、成效明显，专题民主生活会能聚焦“不忘初心、牢记使命”主题主线，敢于发现问题，严肃认真批评，并提出具体整改措施。绿港集团党委要进一步提高政治站位总结巩固深化主题教育成果，把这次民主生活会作为进一步发现问题、解决问题的有利契机以彻底的自我革命精神，解决好发现的各种问题，推动集团发展再上新台阶。

最后，集团党委书记、董事长龚国强代表集团党委领导班子作表态发言，他表示，绿港集团党委将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，继续深入学习贯彻党的十九届四



中全会精神、习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的重要讲话精神、习近平总书记对广西“三大定位”新使命、“五个扎实”

新要求 and “建设壮美广西，共圆复兴梦想”重要题词精神，保持高度的思想自觉、政治自觉和行动自觉，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高把方向、谋大局、定政策、促改革的能力和定力，确保绿港集团作为国家级经开区平台国有企业的各项事业发展沿着正确航向破浪前行。



为进一步强化党员干部的担当使命，激发党员干部勇于攻坚克难，在新时代的长征路上有作为有贡献，进一步增强党组织的凝聚力11月29日下午，绿港集团党委组织开展“不忘初心、牢记使命”主题教育电影党课——《中国机长》观影活动。绿港集团全体党员干部、入党积极分子、团员等共100余人参加活动。

电影《中国机长》根据2018年5月14日四川航空3U8633航班机组成功处置特殊紧急情况真实事件改编，讲述了机组在飞经成都空管区域巡航的万米高空时，突遇驾驶舱挡风玻璃爆裂脱落、座舱释压的极端罕见险情，在生死关头，机组成员临危不乱，以专业尽责的态度和正确果敢的处置，带领机上119名乘客成

功安全返航降落的故事。本次事件创造了世界民航史上的奇迹，向世界充分展示了中国飞行技术的先进水平，更体现了中国民航管理体系的专业规范和快速应急处理能力。

影片里的每个细节都深深撼动在座的党员干部。绿港集团机关一支部党员王振霖不由感慨，对整部电影最大的感受就是机长的敬畏尽责精神，中国机长用活生生的经历向我们展示，一个人有所敬畏就会有所作为，有所不为。绿港机关一支部党员吴云表示赞同，并说：“我们相信中国梦就是这么一群把人民的利益放在第一位，把规章百分之百无误执行，把责任扛在肩上，

港警 \ z : 隧 , : 瑛 : , : 瑛 L 最 慨 : 隧 , ; P 一覆肚最电最尽

进。并要求大家在监督别人的时候，也要自觉接受各方面监督，在用规章制度要求别人的时候，不能在自己身上打折扣，要做到忠诚坚定、担当尽责、遵纪守法、清正廉洁，确保党和人民赋予的权利不被滥用，惩恶扬善的利剑永不蒙尘。

通过此次专题党课，大家纷纷表示，在今

后的工作中将不断提高自身工作能力及政治修养，恪守廉政准则，始终经得起诱惑、守得住气节、坚持住正气，努力在集团公司营造出风清气正的良好氛围，不忘初心，牢记使命，解放思想，直面挑战，敢于担当，为做强做大做优集团公司做出自己应有的贡献。

为深入推进“不忘初心、牢记使命”主题教育工作，11月12日上午集团财务总监关月娥组织中港兴公司全体干部开展“不忘初心、牢记使命”主题教育专题党课。

会上，关月娥总监结合工作实例进行了“为什么要不忘初心、牢记使命”、“中国共产党员的初心和使命是什么”、“不忘初心、牢记使命该怎么做”、“不忘初心、牢记使命，做新时代合格共产党员”四个专题进行宣讲。她要求各位党员干部要做到：一是在深入学习贯彻习近平总书记“不忘初心、牢记使命”主题教育中对增强四个意识，坚定四个自信，做到两个维护的要求，坚决贯彻党中央的决策部署，并结合绿港集团的实际，在“守初心、担使命，找差距、

想、改革创新、担当实干，围绕集团业务资源开展融资担保服务，为集团做强、做大、做优多作贡献；二是进一步转变工作作风，达到思想政治受洗礼、理论学习有收获、清正廉洁作表率的主题教育目的，将党建、党风廉政建设责任制的各项工作落到实处，以党建推动公司业务和廉政建

设发展，不断营造激浊扬清的干事创业氛围，推动集团公司高质量发展；三是要做好担保业务经营管理工作，在做好风险控制的前提下积极探索、创新担保融资产品，不断支持经开区园区企业的生产发展，践行干事创业敢担当、为民服务解难题的主题教育要求。

此次“不忘初心、牢记使命”主题教育专题党课宣讲收到了良好的成效，各参会人员认真聆听学习，纷纷表示将认真领会关总监在专题党课上的讲话精神，在实际工作中严格要求自己，充分发挥党员模范带头作用，不忘初心牢记使命，解放思想，勇于直视困难，敢于担当为做强做大做优集团公司做出应有的贡献。

“ ”

近期,科巨公司党支部积极开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,以多种形式开展学习实践活动,认真领会贯彻中央开展主题教育的精神。

今年9月以来,科巨公司党支部先后多次开展以“不忘初心、牢记使命”主题教育为主要内容的党员集中日活动,认真学习习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的讲话精神,准确把握中央开展主题教育的目标要求,增强全体党员的政治理论素养,净化政治生态。再次唤醒党员“初心”,鞭策党员强本领、勇担当。此外,还通过开展学党章党规、学十九大报告原文以及观看《红色传奇》《血战湘江》《我和我的祖国》等爱国主义教育影片,让全体党员心灵、精神接受洗礼。

科巨公司党支部把找差距抓整改的工作重点落在为民办实事上。一是着重抓好民生项目建设,改善经开区人居环境。抓生态建设,完成环境提升工程共34个,包括现代污水泵站改造工程、友谊金凯路口雨水管改造工程等,涉及完成黑臭水整治点108个。二是完成了高山塘小学改造工程、平阳小学扩建工程、罗村小学扩建工程、群益小学扩建工程以及普罗旺斯小学10kV配电安装工程等一批教育类项目,为经开区提升教学环境创造了有利条件,大大缓解了辖区入学压力。三是做好服务企业工作,顺利完成广西医疗器械检测中心项目建设,完成瑞声、庞博生物、科创等项目的供水、供电工程,为经开区改善营商环境做出应有的贡献。四是主动对接管委会相关部门,有步骤有计划地推进历史遗留问题的解决,并积极协调施工、监理、设计单位,补充完善项



从电影院出来，片尾曲《我和我的祖国》的旋律一直回荡在脑海挥之不去，感动的泪痕还留在眼角，内心的激动久久未能平息。对于自力更生、勤劳拼搏的中国人来说，新中国成立70年取得的伟大成就，让人发自肺腑地感叹祖国的强大和人民百折不挠的巨大韧性！祖国从一穷二白到繁荣富强，这充分证明了只有国家强大了，中国人民的生活才会越过越好

影片《我和我的祖国》中，设计师林治远在条件简陋、时间紧迫的情况下，争分夺秒地测试电子旗杆，老百姓们举着灯笼争先恐后无私的拿出了各自家中的眼镜、收音机等金属物品……看到这一幕，我的眼眶红了，让神圣的五星红旗能在天安门广场上迎风飘扬，这是一种具有强大凝聚力的信仰。这一刻，我顿时理解了我们为什么要为人民服务，明白了为人民服务的真正含义，也更能理解我们目前正在进行的“不忘初心、牢记使命”主题教育活动的意义所在。我们要永远保持中国共产党人的奋斗精神，永远保持对人民的赤子之心，始终不能忘记革命成果的来之不易，牢记来时路，牢牢记住为人民群众无私奉献，树立为人民服务的宗旨。我也深深体会到如果我们脱离了群众，失去了人民拥护和支持，最终也会走向失败和颠覆。历史证明，我们党的根基在人民、血脉在人民、

力量在人民，保持党同人民群众的血肉联系始终与人民群众同呼吸共命运，是我们党无往不胜的根本。

作为纪检干部，我要认清自己的角色，摆正自己的位置，明确自己的职责，要以“功成不必在我”的精神境界和“功成必定有我”的使命担当履职尽责，无论面对何种困难，我都将矢志不渝，勇往直前，围绕经开区赋予绿港的代建、服务、经营、融资四大职能，竭力奉献用自己的忠诚、汗水和良好业绩回报经开区党工委，集团党委及党员同志们的期待，全心全意服务好入园企业和广大人民群众。

通过观看这部电影，我要结合自身实际转化为修身的自觉、干事的动力，从小事做起做好每一件平凡的事。我是一名党员、一名纪委书记，我将守住这份初心，把握前行目标以满腔激情投入到各项工作中去，不辜负组织的培养和同志们的信任，始终做到忠诚履职、始终自觉践行忠诚干净担当要求，争做优秀的纪检监察干部。我要以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力、专一笃行的精神积极投身纪检监察工作的具体实践，在平凡的岗位上创造出不平凡的业绩，推动绿港集团纪检监察工作稳步高效开展，为国家级开发区的发展贡献力量。

/

10月9日，集团党委组织全体党员观看了电影《我和我的祖国》，我深深地感受到新中国成立这70年来翻天覆地的变化和今天祖国的强大。伟大的70年，我亲身感受40多年，伴随着中国人熟悉的歌声，小时候在乡村的生活仍历历在目。那时候村里还没有通电，也没有通自来水，喝水靠挑，照明靠点洋油，洋油就是现在的煤油，装在煤油灯里用“来火”（火柴）点燃。烧火煮饭需要用柴火，小时候除了帮忙种地，还要随父母上山砍柴，低矮的房子分出一间用来堆柴火，叫做柴房。后来有了电，我们才知道了一种叫做电视的东西，可当时我们村还没有接上电视，想看电视就要成群结队到旁边的村子里去。父亲在学校时学过俄语，对外语有兴趣，家里尽管穷，也攒下钱买了收音机，父亲就用收音机自学会了英语，后来到乡镇中学上当了三年英语老师。再后来，改革开放的春风吹到了大江南北，为了能让我们兄弟姐妹读上书，父亲弃教从商，母亲养猪，供我们读书。父亲说没有改革开放，就没有大家今天的幸福生活，改革开放带领我们走上勤劳致富的道路。新中国成立70年来，我们从无到



11月4日下午，绿港集团召开党员领导干部任命大会。经开区党工委书记覃传财、劳动人事局局长农卫国出席会议，绿港集团全体领导班子成员及员工参加会议。

会上，经开区劳动人事局局长农卫国宣读了经开区党工委《关于邓继慧同志任职的通知》等文件，并简要介绍了邓继慧同志的工作履历情况。

绿港集团党委书记、董事长龚国强在会上表示，坚决拥护党工委、管委会的决定，感谢党工委、管委会对绿港集团工作的支持和肯定。将邓继慧同志这样的优秀人才内部提拔到总经理岗位。此次组织上内部提拔邓继慧同志担任集团总经理，是党工委、管委会进一步做大做强绿港集团、配齐配强班子建设的人力支持。也充分考虑了当前集团跨越发展的实际情况。有党工委、管委会作为我们的政治后盾，更坚定了我们全体绿港人的信心和决心。邓继慧同志政治性强、管理经验丰富，此次提拔履新将

有助于绿港集团今后更好发展，希望邓继慧同志在新岗位上能够继续发挥绿港集团班子团结务实、开拓进取的好传统，同心同德，继续为集团发展贡献自己的力量，他同时要求集团公司全体干部员工要不遗余力地主动支持邓继慧总经理的工作，一如既往地共同为绿港集团发展壮大努力奋斗。

随后，绿港集团新任党委副书记、总经理邓继慧同志在会上作任职表态。他表示，完全拥护组织的决定，这既是组织的关怀、信任和肯定，也是考验和鞭策。今后将继续加强学习、认真履职，在经开区党工委、管委会的正确领导下，在以龚国强董事长为班长的集团领导班子的带领下，深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻执行管委会及集团公司的决策部署，与绿港集团全体干部职工一起团结奋进，克难攻坚，共同开创集团公司新的篇章。

经开区党工委书记覃传财在会上作了讲

话。他表示，经开区党工委、管委会一直高度重视绿港集团的发展，今天内部提拔邓继慧同志担任绿港集团总经理职务一是集团发展的需要，二是班子配备的需要，希望大家全力支持邓继慧同志的工作，同时也希望邓继慧同志能够尽快转变角色、融入新岗位，与龚国强董事长精诚合作，团结带领全体干部员工为经开区及绿港集团的发展贡献力量。

覃传财副书记还对绿港集团班子领导及全体人员提出了几点要求：一是强化大局意识、团队意识。加强领导班子团队建设，严格管理好党员干部队伍，使集团公司形成合力，提高战斗力，全面促进企业的快速发展，开创集团公司发展新局面。二是要加强学习。加强理论学习和实践统筹协调，深入开展“不忘初心、

牢记使命”主题教育活动，全面提高干部职工的政治修养和业务素养。三是加强作风建设。领导班子要作清正廉洁表率，认真落实“一岗双责”，要把抓党风廉政建设和抓意识形态发展有机统一起来，全面做好廉政教育工作，强化全体干部职工纪律意识、规矩意识，树立求真务实、廉洁高效的工作作风，营造廉洁从业、风清气正的良好氛围，确保绿港集团持续健康发展。最后希望绿港集团全体干部员工讲政治、顾大局、守纪律，从集团公司发展大局出发把思想统一到经开区党工委、管委会决定上来以实际行动支持龚国强董事长、邓继慧总经理开展工作，全力冲刺年度目标任务，努力实现绿港集团高质量跨越发展。

/ /

“ ”

11月29日上午绿港集团党委书记、董事长龚国强参加南宁市企业和企业家联合会2019年会长年度工作会议，绿港集团被授予“副会长单位”牌匾。



据悉，南宁市企联会员单位主要为南宁各市直国有企业和百强大型企业提供交流平台，并在强化会员单位间业务交流、深化业务合作方面具有较大的影

响力。此次参会的有来自威宁集团、轨道集团、建宁集团等27家南宁市知名大型企业负责人。

座谈会上，企联向全体会员单位汇报了2019年工作总结及2020年工作计划要点，各会员单位负责人就

企联如何更好发挥平台纽带作用、加强信息化建设等问题展开了热烈讨论。



绿港集团党委书记、董事长龚国强向会员们介绍了绿港集团的发展情况：绿港集团是国家级南宁经济技术开发区下属的大型国有独资公司，集团公司组建成立以来，在经开区党工委管委会的领导下，严格按照造血功能、多元融资、风险管控三位一体的开发管理模式，主要围绕经开区赋予的代建、服务、经营、融资四大职能，全力推进经开区基础设施建设，助推吴圩空港经济区开发，全心服务入园企业拓展经营性项目做大集团平台，致力发展成为带动放大的投资平台、稳健可靠的融资平台、

资源集约的整合平台、专业规范的经营平台、园区标杆的输出平台的复合型产业集团。绿港集团还精心打造了一批大标准厂房及绿港·国际中心、绿港·欢乐里、绿港·云海湾等精品项目，欢迎各会员单位前来深入了解。下一步，作为企联副会长单位，绿港集团将加强与各会员单位的交流学习，向

广西百强企业看齐，实现企业业务的纵深发展。企联各会员单位也表示，今后愿同绿港集团加强信息化建设，加强互联互通、共同抱团发展。

近年来，绿港集团积极通过多载体和多渠道，加强与优秀企业的沟通交流，吸收先进经验、拓宽合作渠道，不断增强集团公司全面能力努力提升市场知名度。下一步，作为企联副会长单位，绿港集团将进一步缩短与市直平台公司的差距，向广西的百强企业看齐，实现企业业务的纵深发展。

11月26日，自治区2019年第四季度稳增长工作督查组（稳投资稳开放小组）到南宁生物医药产业园二期基础设施建设项目开展实地督查，对项目工作的开展情况进行督查和指导。经开区管委会副主任莫东正、建设发展局副局长陈春明、绩效考核督查局及绿港集团总经理

邓继慧等相关单位负责人陪同视察。

在项目现场，集团总经理邓继慧向督查组介绍了生物医药产业园二期基础设施建设项目的基本情况，并对项目前期工作开展、工程施工进度和目前遇到的困难等相关事宜一一作了汇报。生物医药产业园项目位于南宁经开区壮



锦大道西侧，沙井货运南站南侧，总面积 2277 亩，目前已完成场地平整 60%，规划建设道路 10 条，总长 10780 米，其中铁山港西路、高岭西路、海城路东段、铁山港二支路 4 支道路于 2016 年 6 月开工建设，共计已完成产值约 4300 万元。但目前该项目内多条道路桥梁因涉及规划调整，暂停施工或推迟开工，影响了项目进度。

针对生物医药产业园进展缓慢问题，绿港集团高度重视，积极协调经开区相关部门和铁路总指挥部，加快推进沙井货运中心总平规划批复同时全力加快海城路（同兴路 - 洪运路南段）、同兴路（国凯大道 - 海城路）工程的施工建设。海城路项目于 9 月 27 日进场施工，该工程道路长度 820 米，宽度 30 米，建设总投资为 14765 万元。目前已完成道路地面附着物清表、洗车平台施工建设，完成土方外运约 20 万立方米，已完成约 14.7% 工程量，完成产值约 1200 万元。同兴路项目及其他涉及规划调整的子项目也在紧锣密鼓开展设计方案相关变更工作。

通过实地检查和听取绿港集团对项目建设情况的详细汇报，督导组直观全面地了解到项目开展的实际情况与困难，他们对绿港集团为完善生物医药产业园项目基础设施建设做出的努力及贡献表示了充分的肯定，同时也强调绿港集团要承担起国企担当，创造条件，克服困难把项目落到实处。

下一步，绿港集团将继续发扬绿港铁军精神，保质保量，全力加快生物医药产业园二期基础设施建设，为服务南宁国际铁路港周边市政配套道路作出贡献。

近日，广西建筑装饰协会公布了 2019 年度广西建筑装饰工程优质奖评审通过项目名单，绿港集团下属荣鑫公司承建的研祥智谷展厅装修工程荣获“广西建筑装饰工程优质奖”。这是荣鑫公司成立以来获得的首个自治区级的“工

程优质奖”。

研祥智谷展厅装修工程项目于 2017 年 7 月 30 日完工交付使用，根据评选办法，项目完工交付使用两年后可参评“广西建筑装饰工程优质奖”。为争取荣誉，提升市场认可度，今年 4



月1日，荣鑫公司积极向广西建筑装饰协会递交申报材料，并严格按照要求查缺补漏，认真做好项目现场迎检和项目资料完善。

11月4日，广西建筑装饰工程优质奖4名专家到研祥智谷项目现场进行复查。荣鑫公司就项目整体情况向复审专家组做了详细介绍。该项目是南宁市2017年重点督办项目，建成后作为2017年第十四届中国—东盟博览会展厅之一，主要展示“中国制造2025”和“一带一路”智能高科技设备。荣鑫公司主要对该项目的A4栋3层共1300平方米区域进行装修，建筑每层层高为6米，包括8个功能展厅、2个会议室和1个接待室。项目任务“急、难、险、重”，荣鑫公司充分发挥敢啃硬骨头、敢打硬仗的绿港铁军精神，在保证安全质量的前提下，克服施工现场温度高、湿度大、空气不流通等困难，争分夺秒，有计划、有步骤地开展施工，优质

高效完成装修任务。针对项目情况，荣鑫公司还组建了一支懂技术、善经营、会管理的项目管理队伍，有针对性地制定质量控制对策和改进措施，在保证如期交付的前提下，提高了项目装修效果。

在认真听取荣鑫公司的介绍后，复审专家组与使用单位研祥公司及建设单位绿港集团相关代表进行了单独会谈，主要了解施工建设和交付使用中的情况。随后，复审专家对装修现场进行了实地核查

尤其对电源插座内外设置、伸缩缝处理、地面墙面空鼓情况、消防设备标识及开合程度、卫生间洗手台的安装等装修细节展开了细致检查，并认为各装修分项都能严格按照规范要求进行施工，装修质量精良。最后，复审专家还对工程资料进行了检查，一致认为项目工程资料完善，内容分部分项，规范全面。专家组在复审总结中高度赞扬了研祥项目的装修效果，并充分肯定了荣鑫公司在装修中对细节质量控制的精细化程度。

荣鑫公司总经理李汝埠表示，此次荣获“广西建筑装饰工程优质奖”得益于经开区管委会及集团公司的大力支持，下一步荣鑫公司将继续坚持高标准、严要求，进一步提高公司施工质量水平，打造更多适用、美观、大方、精细的精品工程。

/ /

绿港集团全力推进瑞声项目建设



(¥ & \$) ## (' \$ % (' \$" \$" # \$"



瑞声科技，中国电子元件百强企业、香港上市公司，世界声、光学，精密结构件、射频、电磁及高速传输器件顶级生产商，华为、小米、苹果等诸多知名手机品牌的战略合作伙伴，行业响当当的品牌。

2018年瑞声科技决定落户南宁经济技术开发区，但他们向南宁市和经开区提出了一个非常苛刻的条件——首期项目必须在合同签订后三个月内投产！在如此短的时间内，要完成包括建改造、全封闭彩钢板安装、防静电地板安

装、水电安装、中央空调、空压管道设备安装、网络综合布线、监控、消防、二次配等诸多施工内容的重大项目，之前在广西没有可供借鉴的经验，也没有一家施工企业敢保证！但为了落实好“强首府战略”，军令如山，经开区、绿港集团及其子公司荣鑫建设公司勇挑重担，绿港集团向经开区立下了军令状：保证完成任务绝不拖招大商的后腿！绿港集团子公司荣鑫建设公司作为装修项目的具体实施者，决心把压力化为企业发展、项目建设的动力，攻坚克难不负重托，坚决完成任务。

2018年4月16日就瑞声首期项目装修工程签署框架协议；4月22日神冠公司移交施工场地；4月27日南宁市朱会东副市长主持项目开工仪式，宣告项目正式开工。



非常规的操作必须有非常规的措施。三个月内投产，意味着留给施工的时间只有两个月时间与工程量、工程内容的矛盾十分突出。经开区何尚汉书记和分管建设口的廖勇副主任果断决定，打破常规，5月16日正式发布项目攻坚方案，制定项目攻坚目标，明确主要时间节点，要求6月25日前完成主厂房一、二层施工任务并交瑞声公司进行生产设备安装，7月25日前完成除展厅外的施工任务。同时成立服务督导、询价结算、变更服务等五个专项工作组负责协调处理涉及项目的相关事宜，限时办理消除影响工作效率的一切不利因素，包括定价、签证、拨款、收方、绩效考核等内容，为项目的攻坚打下了坚实的基础和前提条件。

经开区各级领导已经大刀阔斧地进行了谋篇布局，绿港集团决不能掉队，绿港集团龚国强董事长根据项目的特殊情况和重要意义，提出集团一盘棋，集中优势克难关、打歼灭战的



%

工作思路，成立了集团项目攻坚组、党员先锋队 and 青年突击队，调集集团各部门、单位的业务骨干支援、配合、协助项目开展工作。绿港集团的部署吹响了项目攻坚的号角，精心策划、周密部署、上下联动、有效的监督为项目得以顺利推进、按期完成奠定了基础。



瑞声公司对整改厂房装修改造的要求都非常严苛，就拿厂房的地坪来说，神冠原主厂房一层面积14500平方米，当时尚未进行砼地坪施工，而地坪完成是其他装修工作开展的前提。瑞声公司要求地坪必须是钢纤维砼，面层金刚砂打磨并涂固化剂处理，平整度要求控制在5mm以内。正常情况下如此大面积、高质量砼地坪施工工期至少需一个月，砼养护也需要七天，不及时解决地坪问题势必严重拖延项目工期。经过瑞声公司确认标准和要求的后，框架协议一经签订马上进行地坪施工，采用统一标高分块施工、多组突进、人停机不停的施工方法并采用激光扫描摊铺设备，使这一瓶颈问题得到了突破，只用十天时间就完成了地坪砼施工任务，而且实测砼面平整度偏差达到小于2mm的标准

此外，装修改造的厂房属于科技厂房，为

为了保证洁净度的要求，主厂房必须安装彩钢板。仅主厂房彩钢板安装量就有6万平方米，而据当时了解广西没有该类产品的生产企业，而邻近省份的厂家生产能力也有限，每天产量也只是一、二千平方米，这势必成为影响装修进度的关键问题之一。为解决问题，正式开工前荣鑫公司主管采购、生产的副总经理黎杰即带领采购、集团成本、技术负责人与纪检负责人一道连夜赶赴广东，对相关厂家进行实地考察了解产能、标准、供货周期等情况，并进行合格供应方评定。在此基础上，提出了采购招标、选择四家价格最优的单位中标的，保障彩钢板的供应的建议。四家中标单位分别获取部分彩钢板加工量，另保留部分加工量通过竞争方式授予，即哪家供货快、质量好就多授予保留的加工任务量。在价格、加工量双重竞争机制的运用，形成你追我赶的供货局面，使现场进度得到保障。



事业是干出来的。开工后，项目每天都展现出新的面貌，这与项目执行负责人唐罗源带奋战、拼搏分不开。

项目从开工到交付，突击队员几乎没有在周末休息过，晚上加班加点更是家常便饭，在冷冻机房、空压机房安装的中，由于甲供设备进场滞后将近一个月，而投产时间不变，突击队和劳务班组选择了通宵作业方式赶工，在投产的前夜终于完成了设备的安装和调试。

如此体量的装修工程常规需要50天工期，结果仅用了30天完成，先锋队和突击队用实际

行动为投产交出了一份满意的答卷。作为高科技厂房，中央空调管道、空气压缩管道特别多，焊接量大，并必须经受探伤检验和承压要求的考验。为赶进度，采用两班倒的形式夜以继日，最终使难度最大，工期最长的分项工程进度得以与其他分项工作齐头并进；在施工中，队组还摸索出了“利用升降平台多管道同步顶升”的施工方法，对提高管道吊装工效起到了一定的作用。施工中，工期较长的分项工程还有彩钢板施工。主厂房6万平方米的彩钢板，板厚5厘米、每平米重达20公斤，而且由于三层为钢结构厂房，非标板比例达15%、需二次加工量大。招标时，彩钢板安装劳务队组承诺的最短作业工期是四十天。



项目按期完工，而且完工时间大大提前于甲供材到场时间，瑞声公司对经开区、绿港集团和荣鑫公司的工作效率赞叹不已，坦言这个项目是他们所有厂区建设中最高效的、服务最好的。在项目试产后，瑞声公司即宣布马上开始二期项目建设，增加投资十亿，增加完成产值30亿！2019年初，瑞声公司又将重量级项目光学模组等项目落户经开区，增加投资50亿，实现产值将达200亿！八月，瑞声又将与龙旗合作的人工智能项目再次落户广西，投资十亿，实现产值50亿。

现在瑞声一期、二期项目已经投产，瑞声中恒光学模组项目、音卓AI可穿戴项目也正在如火如荼地建设中，项目将在2019年年底完工交付并能够顺利投产。

11月27日，南宁经济技术开发区为辖区内设立的6个项目召开2019年第9次开竣工现场会，现场会由南宁经济技术开发区党工委、管委会主任何尚汉主持，南宁市政府副秘书长罗景文出席会议并宣布项目开竣工。其中

南宁瑞声-龙旗AI可穿戴设备合作项目将由绿港集团下属荣鑫公司负责施工。

南宁瑞声-龙旗AI可穿戴设备合作项目作为本次开竣工现场会的主要项目，由瑞声科技（南宁）有限公司和上海龙旗信息技术有限公司共同投资建设，项目总投资为10亿元，分三期进行建设：一期计划投入约2亿元，采取租用约2万平方米标准厂房的方式开展生产；二、三期投资约8亿元，其中固定资产投资约5亿元。项目全部达产后，预计年度销售收入不低于50亿元，年度应缴综合税金不低于4000万元。此次两个科技巨头携手投资南宁经开区，致力发展AI可穿戴声学领域，将强强联手，为全链条

产业发展赢得更加广阔的前景，有助于经开区乃至南宁市电子信息产业的发展。

荣鑫公司负责施工的部分为对南宁瑞声-龙旗AI可穿戴设备合作项目租赁的标准厂房进行装修改造，施工方

产业园装修改造方案相同，其中一期涉及的改造面积约2万平方米，预计于今年12月31日完工。完工后荣鑫公司将继续对二期其他厂房进行装修，装修改造面积约1.8万平方米，计划于2020年4月30日完工。

当天参加开竣工现场会的还有行车记录仪、运动相机及数码配件生产项目，智能灯具、LED灯具、智能驱动集成电源生产项目，明阳工业园B区标准厂房项目和宝裕钢材料构件制造加工项目等4个项目开工，以及大疆半导体封装检测产业园项目竣工。

12月8日凌晨，瑞声科技南宁产业园光学模组产业发展项目辅房、污水站、化工库、空压站及废品库土建施工总承包工程项目辅房污水站顺利主体封顶。

该工程项目为瑞声科技南宁产业园光学模组产业发展项目的附属配套工程，瑞声光学（南宁）科技有限公司为建设单位，由绿港集团下属荣鑫公司负责承建施工。项目由辅房污水站、



空压站、化工库等三个单体组成，总建筑面积 3390.42 m²，计划总投资 1000 万元，工期约 90 天。于 10 月 8 日正式进行预制混凝土管桩施工，12 月 7 日完成辅房污水站主体封顶，预计于 12 月 31 日前完工交付瑞声公司使用。

工程主体施工难度最大的是辅房污水站施工，污水站为埋地式污水站，埋地 4 米深，层高较高为 7.95 米，离较大危险性且需要专家论证的工程标准仅差 0.05 米，大大增加了项目的施工难度。面对困难，荣鑫公司合理部署、明确分工、工序紧凑进行抢工施工，按时完成辅房污水站主体封顶施工任务。

据悉，该项目投资达 50 亿元，是瑞声公司在南宁扩大建设的光学模组产业项目，项目落成后将为高端机型打造整合超窄金属框 + 大弯折 3D 玻璃 + 触控马达的一体化创新解决方案，预计年产值将达 50 亿元。

/



11 月 25 日，由绿港集团下属嘉通公司负责建设的绿港·金瑞产业城场地平整工程如期开工。

项目位于经开区金阳路西侧，高岭路南侧面积约 245 亩，包括挖运 20 万方土，砌筑 700 百米挡土墙，地基处理 600 米，工期 60 天，项目总投资约 1700 万元。

据悉，绿港·金瑞产业城将被打造建设成满足生产、研发办公需求及配套的高标准厂房项目，总建筑面积约为 40 万 m²。建设内容包括 12 栋标准厂房及相关配套设施。

项目建成后，将有助于南宁市强首府战略重大项目和经开区统筹推进的重大项目瑞声科技精密制造产业园的进驻，届时年总产值不低



于 12.25 亿元，对加快推动经开区工业经济新旧动能加速转换，优化区域营商环境，为广西和南宁市工业高质量发展作出积极贡献。

/

绿港集团全力打赢水环境治理攻坚战



&" "

(+ **

)*" &')' ǻ

今年以来，经开区深入推进城市水环境治理，把促进水环境持续改善作为重大民生工程和政治任务，以高度的政治责任感坚决打赢水环境治理攻坚战。绿港集团秉承为民服务的宗旨，在经开区环境整合治理工作中，发挥着战斗先锋的作用，打造多维度立体环境综合治理体系。

今年经开区水环境治理工作，绿港集团涉及截污工程、清淤工程、河道治理及相关配套工程项目88个，涵盖那洪沟暗涵（金凯路段）出口处边坡应急抢险治理工程、亭子十一组2#化粪池及高岭合浦路口沉砂池清淤工程等以及长凯路、北海路、友谊路、辖区内工业园区周边的污水管道的整改和扩建。同时，狠抓河道清淤、河道排涝系统疏通、河岸垃圾清

理、草种播撒草坪培植等工作，集中巩固治理成果，实现水环境治理的常态化、长效化。2019年，绿港集团累计安排400多人次配合主管部门开展排查工作，完成水环境治理工程项目69个，涉及88个任务点，工程造价总额约7804575.6元。

在经开区管委会统一部署下，绿港集团严格按照黑臭水体攻坚办的工作安排，控源截污、内河治理、生态修复等多项工作全面展开，稳步推进，使经开区建成区水环境治理工作取得显著成效，摘取阶段性胜利。截至今年10月中旬，那洪沟、水塘江流域不仅全面消除黑臭水体还做到了“长治久清”，辖区内工业园区和小区周边水环境治理攻坚也在如火如荼开展中。

/



为打赢水环境综合治理攻坚战，还市民一片干净整洁的生活环境，在经开区管委会领导下，绿港集团抽调骨干力量，精准施策，从容指挥，圆满完成了一项项急难险重的水环境排

查整治工作，其中那洪沟街头绿地污水处理厂的建成投用就是绿港为经开区水环境治理交上的一份满意答卷。

自2018年5月建成投入运行以来，绿港集

团完善厂务管理，提升运营管理水平；组织相关人员开展专业培训，全面学习污水入厂、过滤、沉淀、浮选、分离、二次沉淀、中和、萃取、氧化、排放等环节流程知识，并要求所有专业工作人员都要学懂、弄通、做实每一个环节；严格按照《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）排放标准执行，力争每一滴水不合格不出厂。2018年累计完成生活污水处理量96万吨，处理污水均达到国家一级标准的A标准。目前那洪沟街头绿地污水处理厂每日污水排放处理的要求。

那洪沟街头绿地污水处理厂的建成投用有效解决了经开区污水处理老大难问题，企业污水违法排放和生活小区污水接入雨水管道的现象明显减少。污水厂运行有效解决了经开区那洪沟水质得到明显改善，当年黑黑油油的污水面再也看不到了，随着水质越来越清澈，人

们路过那洪沟也不用捂鼻子或绕道走了。如今那洪沟污水处理厂周围还种植了树木和草皮场内还设置有不同的娱乐设施以及健身器械成为周边居民较为舒适的休闲场所。

据了解，那洪沟街头绿地污水处理厂是经开区中心城区污水处理设施建设项目之一，项目位于金阳北海路口东北角，占地10亩，污水厂总建筑面积约2247.9m²，投资1500万元。污水厂整个配套工程全地理，上部采用全绿化覆盖方式，绿化面积为5408m²，绿化率65.38%。以广场型绿化为建设内容，主要功能有集散、消防、避险等。那洪沟街头绿地污水处理厂主要负责经开区中心城区生活污水的处理，设计规模日污水处理量8000方，采用较为先进的生物接触氧化法处理工艺，处理后的水质可达国家一级A标准，达标后的水质直排那洪沟。

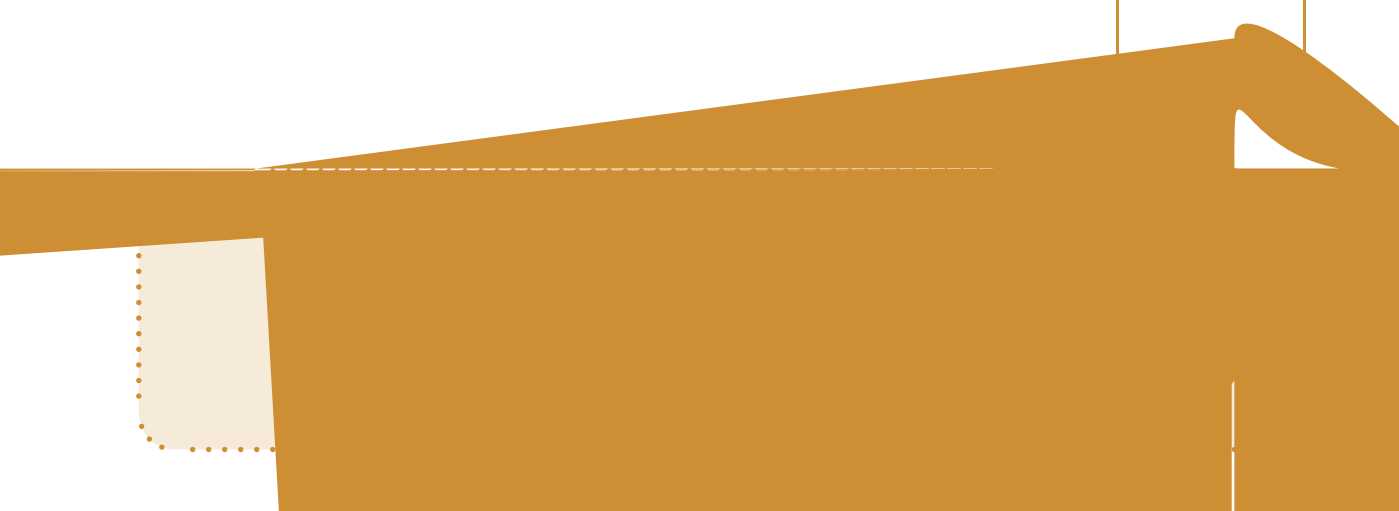


根据《南宁市水环境综合治理工作指挥部内河流域排污治理组关于实施第四批雨管网错混接点改造的通知》要求，经开区涉及经营性场所类错混接点共2个、住宅小区类错混接点共6个。按照经开区管委会的工作安排，绿港集团负责开展实施其中5个住宅小区类错混接点的改造任务。

接到任务后，绿港集团高度重视，立即组织精干人员开展现场踏勘工作，经过与经开区建设发展局等有关部门多次实地沟通和充分论证确定改造方案后，立即组织进场施工。第四批次的5个住宅小区类错混接点改造工程主要位于白沙大道南侧绿化用地及圭贝路道路范围道路下方管线多，施工难度大。尤其是中国移动白沙第二生产楼和锦绣江南小区的2个错混

接点，现场情况复杂，施工难度大，施工需埋设的污水管路径横穿这两家单位大门唯一出入道路，且道路下方埋设有中国移动的通讯主缆施工过程稍有不慎就会造成通讯中断。


为解决施工难题，按时按量完成施工任务集团公司领导积极协调市水环境综合治理工作指挥部工程推进组，亲临现场指导施工，并与中国移动白沙第二生产楼负责人和锦绣江南小区物业公司经理沟通解决小区车辆出入问题。在各级领导的大力支持下，绿港集团发扬5+2、白加黑的绿港铁军精神，克服施工过程中遇到的各种困难，及时高效地完成第四批雨污管网错混接点改造施工任务，为全面完成经开区水环境整治工作奠定了基础。



顺利通过竣工验收。

市经开区吴圩镇友谊路延长线北侧、

内容包括道路工程、排水工程、涵



11月28日，平阳小学扩建工程、罗村小学扩建工程顺利通过竣工验收，并正式交付学校使用。

平阳小学扩建工程为新建1栋5层综合楼，含一楼架空，校门改造及校园总平改造。总建筑面积1606.08 m²，可满足学校1000多名学生的日常教学需求。

罗村小学扩建工程为新建一栋3层教学楼

11月20日，由绿港集团下属科巨公司建设的群益河便民项目顺利复工，项目预计将于今年底完工并投入使用。

该项目总投资600万元，项目设计总长561米。项目建成后将极大改善群益村居民交通方便良凤江两岸居民的生产生活。



经过紧张的前期筹备，10月29日，由绿港集团承建的南宁经济技术开发区第一小学（三期）工程正式开工建设。本项目总投资约为1200万元，占地面积约10000平方米。项目主要建设内容为运动场、挡土墙及总平等配套设

施建设。工程完工后将彻底结束经开区一小学生长期无运动场所的困境，大大提升了该学校的教育环境，更好地满足学校的教学需求。



\$°

\$°

GC 2019- 104

11月20日上午，绿港集团下属南宁万任公景混凝土有限责任公司成功摘牌南宁市国019有建设用地 GC2019位于104 地块，该地块位于面、吴圩镇光明南路西面、实际3号路南延东侧，实际。该出让面积约30亩。该

地块拟用于建设混凝土搅拌站项目。该项目的成功落地，一方面可使绿港集团保持良好的发展势头，增加强有力的利润增长点及经济抓手。另一方面，根据相关城市发展规划，未来在空



港经济区会有大量的基础设施建设以及大规模的工程建设投入施工，对商品混凝土的需求量增大。因此该项目的建设，进一步完善了南宁经济技术开发区空港经济区基础设施建设配套的

2#

10月24日，绿港·云海湾南区项目2#楼主体工程顺利通过验收。


绿港·云海湾项目是绿港集团2019年的重点投资项目，也是2019年绿港集团在自营板块的开篇之作，项目由绿港集团下属南宁嘉通置业有限公司开发建设，该项目位于吴圩空港经济



\$°

2#

10月31日，绿港·建科工业园项目2#楼厂房工程开展桩基验收工作，经过项目内业资料检查和施工现场检查后，验收小组认为该项目过程资料齐全、施工工序控制良好，达到了桩基验收要求。下一步，嘉通公司将继续加强对各参建单位的联系监督，在注重安全生产、保证施工质量的前期下，抢抓当前良好天气，追赶工期，争取早日完成项目竣工任务。



紫兰公馆项目是在锦兰公馆完成后，荣鑫公司接到的又一个小区绿化工程，为了给业主创造一个优美的生活环境，打造更受市场欢迎的精品项目，荣鑫公司高度重视紫兰项目，严抓品质，严格施工。经过近一个月的努力，紫兰公馆的绿化工作已完成 90%，小区里到处是绿树红花，好一片生机勃勃的景象，极大地提高了小区业主的愉悦感和幸福度。

/

目前，南宁空港科技产业园一期总平工程进入冲刺阶段，施工人员正在有序开展道路水稳层、水电、消防安装工程等施工，各单体楼栋内零星收尾工作正在同步进行。

下一步，该项 澎劔 （该螿#蘋 欢议 衆 友 u 该纤

10月20日，绿港集团举办品牌战略合作暨云海湾预约启动会。绿港集团与天龙湾酒店集团及旗下南宁天龙湾璞悦酒店、天龙湾欢乐里曼悦酒店进行战略合作及入驻签约，与中城（广东）商业发展有限公司进行招商运营合作

签约。社会各界嘉宾、客户朋友及多家主流媒体参与活动。

绿港集团党委书记、董事长龚国强对各位嘉宾的亲临以及对绿港集团品牌项目认可与支持表示衷心的感谢。他表示，绿港集团自组建成立五年以来，总投资突破126亿元，累计开发住宅、商业、写字楼、产业园等各类型地产



项目15个，总建筑面积超210万平方米，树立了“绿港地产”这一响亮的名号，此次能和天龙湾酒店集团、中城（广东）商业发展有限公司建立战略合作伙伴关系，希望能鼎力合作共创发展。

绿港·欢乐里项目

作为绿港集团重点商业综合体，其经开区首个全业态社区邻里中心的优质定位，率先吸引天龙湾集团成为首批进驻项目的酒店企业。项目位于经开区核心位置沛鸿路中段，整个项目建筑面积约为62000 m²，业态涵盖零售、主题餐饮、酒店、影院、儿童教育中心、体育健身中心、老年人活动中心等。天龙湾酒店集团总裁





谭诚表示，此次战略合作协议的签订是双方合作的开始，希望未来双方将拥有更长远、更广阔、更深入的全面合作，共同推动城市建设和社会经济发展。

绿港 欢乐里项目招商及运营代理中城（广东）商业发展有限公司则表示，将充分发挥专业招商运营优势，通过商业合作资源导入，全力打造南宁首家全龄教育广场，整合品牌，营造邻里商业中心氛围，为项目赢得良好经济效益以及品牌口碑。

随后，一支热情洋溢的西班牙舞蹈将本次活动推向高潮，由绿港集团斥巨资匠心打造的全新大成之作——绿港 云海湾项目产品预约

正式开始。该项目位于空港经济核心区友谊路和光明路交汇处，地处空港经济区核心居住区的中心，地理位置优越，交通便利。项目占地66亩，容积率为1.31，本次推出154-193 m²阔景洋房和95-128 m²墅区高层，首期洋房珍稀推售仅30席，属于超低密度人居品质大盘。

当晚的盛会火爆异常，火热的预约现场给绿港 云海湾的销售创造了一个良好的开端。下阶段，绿港 云海湾将以优质的住宅品质为改善空港经济区的人居环境贡献力量。

11月份，绿港 云海湾新推出的阔景洋房和墅区高层产品得到市场热烈的关注和认可，预约情况持续火爆，每日来访人数稳定，预约态势持续上升，截止月底预约量将近300组。

绿港 云海湾地理位置优越，先进的空间布局、精密设计，打造出低密西班牙海湾艺术建筑

群。绿港 云海湾住宅产品一经面市，就深受目标消费群青睐，目前别墅产品已售罄，新推的主力产品154-193 m²阔景洋房及95-128 m²墅区高层，更是吸引了广大市民和投资者。

“ ”



近期，市“两重两问”办回访了广西博士

造有限公司两家企业，该两家企业为经开区重点招商引资项目，分别于2017年底进驻绿港集团所管辖的现代产业园和宏象产业园，企业在项目投产后，碰到了员工住宿难以解决的问题。

为贯彻落实市委、市政府的决策部署，推动服务企业工作落到实处、见到实效，绿港集

团“急企业所急，想企业所想”，积极为企业排忧解难，将解决两家企业员工住宿问题列入“优化营商环境攻坚突破年”系列举措的重要内容。

的工作小组，制订了具体有效的解决方案，严格按照计划全力推进，充分利用现代产业园内配套宿舍楼的资源，将宏象产业园内企业员工安置到现代厂房内宿舍，同时解决了宿舍安装空调问题。回访当天，市“两重两问”办督查人员就企业问题得到顺利解决对绿港集团给予充分的肯定。

据了解，绿港集团作为经开区服务企业的重要单位，把服务经开区入园企业为己任，强化监督检查，严格问责问效，狠抓工作落实，多年来在服务入园企业工作上成效显著。

随着绿港·创意产业园入驻企业的增加，各入驻企业员工及来往办事人员停车需求剧增，园区现有车位停车压力增大。为优化营商环境，缓解园区停车压力，切实解决来往办事人员停车需求，绿港集团下属嘉通公司积极与交警支队、交警十大队沟通协商在洞岭路两侧增设临时停车位以缓解园区停车压力。经过不懈努力最终获得相关部门同意并贴出增加车位公示文件，嘉通公司将择日安排车位划线施工。



10月16日，金风送爽，“走进发债企业——南宁绿港”调研暨座谈会在绿港集团8楼会议室隆重举行。国海证券、山西证券、国元证券、汇添富基金、长江资管、恒大人寿、创金合信基金等16家机构参加本次活动，集团公司总经理邓继慧、副总经理陆羿冰、财务总监关月娥等有关人员参加座谈。通过座谈各家机构详细了解了集团公司各项业务、在建项目以及党建工作的开展情况。

绿港集团组建成立五年来，承担项目建设任务共计611项，总投资达125亿元。建设内容涵盖市政基础设施、民生配套设施、棚户区改造、标准厂房建设、商业项目开发建设等。自2014年集团公司发行第一支企业债券以来



已在资本市场累计注册发行债券44.8亿元，产品包括企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、债权融资计划等。这些成果让越来越多的区外机构认识到了绿港集团，越来越多的机构看好绿港集团的发展，并愿意成为绿港集团债券投资人。

10月8日，广西中港兴融资担保有限责任公司收到东方金诚国际信用评估有限公司信用评级报告，信用评级获评为A级，这是继2017年公司首次申请国内权威第三方评级机构开展信用评级之后，再次获得的A级评级。

中港兴公司已连续3年组织开展信用评级工作。公司自成立以来，通过不断完善担保管理制度、引进担保专业人才、创新丰富业务品种、加强公司风险管控等措施，积极打开工作局面使公司业务发展能力得到不断提升，公司规模也进一步增长，盈利能力不断增强。信用评级

A

等级从2017年首次评级的A-逐步提升至A级。

据悉，担保公司开展第三方信用评级工作是积极响应政府、金融办对融资担保机构业务风险全面排查、加强对融资担保业务监管的重要手段，有利于拓展担保公司对外业务合作，获得市场认可，也有利于担保公司通过外部审查，不断完善内控制度，提高风险管理能力。融资担保机构信用评级A级代表着担保公司代偿能力较强，风险管理能力较强，对抗外部环境和内外变化影响的能力较强。

10月9日上午，中港兴公司董事长韩江率领公司领导及各部门在创意产业园838会议室与南宁市中小企业服务中心负责人白国盛主任

一行4人开展业务合作交流。公司领导热烈欢迎白主任莅临指导工作，并就公司目前担保业务开展情况及双方基金履约担保业务合作情况



作了详细介绍，还对未来双方合作的方向提出了建议。白主任表示对双方接下来的合作充满期待，希望双方加大合作力度，在风险可控的前提下创新产品及合作模式，共同为南宁市中小企业提供优质的金融服务。

今年以来，中港兴公司为给中小微企业客

户提供充足的担保融资金来源，化解公司担保业务受资金市场变化带来的不确定因素影响，积极拓展担保资金渠道。首先与建设银行、华夏银行进行续签，巩固传统银行渠道通畅，并先后与广发银行、柳州银行、兴业银行、桂林银林等商业银行新签担保业务合作协议；同时加强与国有互联网金融平台的合作

先后与广西万贷网、重庆金融资产交易所等机构签订合作协议；还积极开发全新资金渠道目前与广西北部湾股权交易所达成合作意向。至此，公司合作的资金渠道已从成立之初的2家增加到10家。

(/ /

2019

10月29日，绿港集团召开集团公司2019年第三季度安全生产、“扫黑除恶”专项斗争工作总结暨第四季度工作部署会。

会议通报了集团公司三季度安全生产总体情况。据统计，7-9月集团开展常规安全生产检查3次，专项安全检查4次，下发停工建议书1份，下发整改通知书14份，整治安全隐患129点（处）。各子公司共开展检查47次，下发整改通知单60份，整治安全隐患202余点（处）。通过督促子公司对各在建项目施工、监理单位及各管辖工业园区物业安全防范措施的落实及时化解安全风险，切实消除事故隐患，坚决

遏制安全生产事故的发生，确保顺利实现四季度安全生产工作目标。

会上，集团分管安全业务副总经理傅杰锋宣布三季度安全生产评比考核结果，同时强调继续推进集团公司安全生产主体责任落实、集团和各子公司的各自安全责任、优化安全生产集团化管控的方法和手段。

最后，集团总经理邓继慧对四季度的工作进行了布置

四季度既是施工黄金期也是建设高峰期



集团几个重点项目建设在全面提速，给安全生产工作带来严峻的考验。大家要充分认清形势统一思想，全力做好四季度的各项安全生产工作；努力克服松懈麻痹的思想，树立以安全保效益、以安全保稳定。

针对四季度假期较多、节前的特点，各子公司要继续做好安全生产舆论引导和宣传，针对“元旦、春节”节前节后人员思想松动容易麻痹大意的现象，要坚持开展安全生产培训和提升培训教育的方式方法，也要继续深入开展应急知识宣传，通过多元化的方式，加强对员工的安全教育，有效掌握应对突发事件的自救、互救、预防的知识和技能，提高应对突发事件的能力，减少和避免人员生命财产损失。

重点摸排建设项目农民工工资支付情况。根据集团重大项目、在建项目和完工未结算项目的实际情况，各子公司要提前深入到劳务队组开展摸底排查，为“年前”支付统筹安排和维稳工作提供保障和前期数据依据。另外还要针对岁末年初公司开发的楼盘陆续交付及物业公司追讨租户单位拖欠租金等有可能涉及后续秩序稳定的问题，相关子公司要切实摸清情况

提前做好准备，并报集团安监部。

积极配合好经开区安委会四季度开展的安全各专项行动，清醒认识当前安全生产形势的严峻性，对四季度事故多发的特点保持高度警惕，有针对性地加大监督检查，特别是加强对秋、冬季火灾消防安全、预防一氧化碳中毒等隐患的排查和治理，各子公司对各在建项目施工、监理单位督促其落实好各自安全生产主体责任针对施工现场易发生安全隐患如高处作业、坍塌、临边防护、触电、建筑起重机等特种设备、危大分部分项等，及各管辖工业园区物业消防、高空抛物、坠物安全防范措施的落实，及时化解安全风险，切实消除事故隐患，坚决遏制安全生产事故的发生。

集团各部门、各子公司要各司其职、齐抓共管，要结合本领域、行业工作职能，依法行事、依法履职，认真推进“扫黑除恶”各项工作的落实，肩负起“扫黑除恶”主体责任，确保集团“扫黑除恶”专项斗争的各项决策部署落地见效；坚决杜绝不作为和乱作为，最大限度遏制黑恶势力滋生空间。

为保证各项年度工作目标的完成，11月4日，绿港集团召开2019年度考核和2020年度目标责任状编制工作启动会。会议全面部署年度目标管理责任状各项指标执行情况检查工作及开展2020年度目标管理责任状编制工作，并发出了向全年任务目标冲刺的总动员令。要求全体员工必须认真落实会议精神，把思想和行动迅速统一，凝心聚力、竞进提质，以更加饱满的工作热情、更加务实的工作作风、更加有力的工作举措，向年度目标冲刺，为全面完成年度任务目标努力奋斗。

随后，绿港集团下属各子公司召开2019年度目标管理责任状执行情况检查会议，并对照年度目标任务逐项排查。会上各子公司负责人



就当前存在的差距和不足、及下一步工作措施做了交流发言。深刻剖析工作中存在的问题和不足，想尽办法、挖掘一切潜能，补齐短板，迅速掀起各项工作推进热潮，奋力冲刺全年工作任务目标。

为完成好年底攻坚冲刺任务，10月14日-15日，绿港集团深入绿港·云海湾、绿港·欢乐里、



绿港·空港科技园等在建项目，现场召集项目业主、施工及监理单位代表召开项目建设协调推进会，充分了解项目进展情况，并协调解决项目建设中遇到的困难问题，推进项目建设。

同时督促各方要切实增强项目建设的紧迫感和责任感，聚焦年度目标任务，攻坚克难全力冲刺；加强联动，积极配合协调，调度好各方资源，倒排时间进度，按照既定的时间节点有序推进，以确保圆满完成全年项目建设任务。

文字，让在场的员工无不触动，冲击着每一位现场人员的内心，同时，宣传员现场演示了消防器材的正确使用方法，包括泡沫灭火器、水基型灭火器、防烟面罩等。

通过本次消防培训，集团公司广大职工学到了很多实用的自我保护的安全知识，特别是面对初期火灾时采取的正确灭火方法和自保措施。

/ /



为提高职工的财务管理能力和实际应用能力，11月21日绿港集团全体财务及融资人员参加了为期一天的《新会计准则》培训，本次培训邀请大成方略纳税人俱乐部李雷担任主讲老师。

李雷老师李老师根据集团业务特点深入浅出地讲解了《政府补助》《持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》《非货币性资产交换》、《债务重组》四大模块新准则，2019年报表新格式，以及如何运用新准则规范处理日常账务、精



为增强公司用工法律风险的防范意识提高规范办理劳动用工手续的能力，进一步构建和谐劳动用工关系，结合工作实际

11月15日下午，集团人力资源部邀请广西人力资源发展研究会到公司开展劳动用工风险座谈会。本次座谈会就子公司在管理劳务派遣



用工时遇到的问题及风险进行了讨论和分析。其中，研究会老师对公司降低劳动用工法律风险及如何应对进行了深入的讲解给予了有效可行的建议，对于公司依法用

工、提高管理水平具有很强的指导性作用。

/

9月27日下午，科巨公司召开工程造价控制与合同签订内部培训。本次培训内容主要有工程造价控制与合同签订的具体事宜和注意事项。培训将有效帮助业主代表更准确快速地完

成资料收集整理，提高合约部预结算审核质量与速度，进一步规范公司合同填写。

/

11月7日，科巨公司组织开展针对经开区财政局已审定结算项目的内部培训，主要就财政局对土石方工程量的计算方法并结合清单、定额计算规则展开讨论，为今后此类预结算工作提供了参考范本。

通过参加各种形式的业务培训，公司预结算人员受益匪浅，业务专业水平得到提升，在工作中能更详细地理解和实行现行的计价规范、计算规范、政策性文件。



/

/

根据南宁经开区税务局的统一安排，10月30日，九略公司组织财务部人员通过线上直播方式学习了“增值税发票综合服务平台系统操作及常见问题”内容，详细介绍了发票勾选认证的新操作及运用。据悉，新平台系统于2019

年10月25日开始封闭上线，本次学习有效帮助公司财务人员尽快熟悉和掌握新平台操作方法，以保证公司发票认证工作的顺利开展。

/





年的趣味竞技设置了龟兔赛跑、快乐运球、同舟共济、滚铁环、激情袋鼠、定点投篮和慢骑自行车等项目,既有团体比赛,又有个人积分赛。大家结合自身的实际和特长选报项目,全身心投入比赛。为了取得好成绩,午饭后,很多运动员放弃了休息,都在操场上反复练习,不断总结经验。

趣味类的活动更讲究技巧和团队合作,比如快乐运球,五个人用身体顶着健身球往前跑,带头人既不能跑太快,后方的人也不能拼命挤或拉开距离,这样球才不容易被挤落。为了赢得比赛,参赛队员们可没少费脑力,最终他们凭借集体的智慧和团队的合作,在运动场上都发挥了出色的表现。报名人数最多的滚铁圈

项目,则以独特而怀旧的道具吸引了65人报名参加。随着铁圈飞转,它仿佛让大家回到了快乐的童年时光,不少职工撒开腿欢跑起来。即便有些运动员从来就没有玩过滚铁圈,滚得歪歪扭扭,也勇于尝试,坚持完成比赛,赢得了两旁观众们的掌声。

经过全体运动员的全力比拼,所有比赛项目顺利进行完毕。闭幕式上,集团党委委员、工会主席、副总经理黄丽琴宣布了比赛成绩。集团领导及各子公司领导为运动员们分别颁发了奖牌和锦旗。本次“团结杯”趣味运动会荣获鑫公司队获得团体比赛第一名、集团总部队获得团体比赛第二名、万方公司队获得了团体比赛第三名、科巨公司队、嘉通公司队、营中九



联队获得团体比赛优秀奖。

经过一天的比赛，运动会在欢声笑语中落下帷幕，绿港集团全体干部员工不仅锻炼了身体，愉悦了心情，而且享受了团队合作、奋力拼搏后的喜悦，大家纷纷表示，将以运动会中

表现的良好精气神带入到工作中，全力冲刺年底各项攻坚工作。

/

/

为确保脱贫攻坚工作的顺利开展，2019年10月31日，绿港集团党委组织部分党员代表前往邕宁区那楼镇河浪村对对口帮扶的28户贫困户开展精准扶贫慰问活动。集团党委委员、副总经理陆羿冰，集团党委委员、纪委书记兰赤寿参加扶贫慰问。

当天，绿港集团党委一行带着大米、牛奶等慰问品，在驻村扶贫干部的引领下来到河浪村。党员代表们逐门逐户走访对口帮扶的贫困户，了解他们目前的情况，鼓励他们要树立脱贫致富的信心，相信在党和政府、驻村干部的帮助下，通过自己的勤劳和智慧一定能改善生活，并代表绿港党委给他们送上慰问品和慰问金。

绿港集团作为河浪村脱贫攻坚后盾单位近年来在集团党委的指导下，通过召开精准扶贫动员大会、成立扶贫专项小组等方式，将扶贫任务细分，由各部门、各子公司负责人主导督促扶贫工作的开展落实。据驻村扶贫干部介绍，近两年，随着绿港集团党委等其他各方力量的大力投入，河浪村的贫困户基本达到脱贫条件，脱贫攻坚战取得显著成效。2019年是决胜脱贫攻坚的关键之年，为了防止出现返贫现象，今年以来绿港集团党委持续加大资金投入、增派帮扶人员，并组织人员多次前往河浪村



深入贫困户家中，进行摸底调研，逐一查验针对每个家庭现状制定相应的帮扶对策，全力决战脱贫攻坚任务。

/

/



10月17日是第六个国家扶贫日，为弘扬扶贫济困、崇德向善的中华传统美德，在经开区管委会的统一安排和绿港党委的部署下，绿港集团于10月31日在创意产业园8楼大厅开展全国第六个“扶贫日”爱心捐款活动。集团及各子公司全体干部职工积极参与本次活动。

当天上午，来自集团各部门及各子公司的职工代表陆续来到8楼大厅，每个人都怀着踊跃的心情，带着汇集到的爱心善款来到捐款箱前，排起长队等待捐款。据了解，绿港集团积极筹划本次“扶贫日”爱心捐款活动，为能最大程度发动广大职工参与，先后通过活动策划、动员宣讲、再由各部门、各子公司分别组织发起内部募捐等方式，保证此次“扶贫日”爱心捐款活动取得顺利开展。集团成本管理部的陈智林已经参加过多次捐款活动了，他表示，一方有难，八方支援是中国人的美德，能通过这

样的活动帮助到许许多多贫困家庭，他义不容辞！集团营销管理中心的孔素萍双手捧着由同事们汇集的善款，也激动地说，手上的善款饱含着大家的善心，拿在手里感到沉甸甸的，她要亲手将这些善款投入到捐款箱里。干部职工们表示，参与扶贫日捐款活动，不仅是继承和弘扬中华传统美德的善举，也是每位公民应尽的社会责任，希望涓涓细流汇聚成河，为扶贫工作献出自己的一份力量。



为进一步丰富主题党日活动，深入推进党群共建，充分发挥党员先锋模范带头作用，11月29日，绿港集团机关一、二支部组织党员到南宁经开区洪锦社区开展“党员进社区”志愿服务主题党日活动。

活动通过悬挂横幅标语、张贴宣传海报、发放宣传资料等方式，向广大社区居民宣传国家生育政策、艾滋病防治科普知识和创建文明城市宣传资料，向社区居民普及了生育政策和健康预防知识，进一步提高社区居民的疾病防范意识，并为南宁创建文明城市营造了浓厚的氛围。

活动中，每位党员同志都热情高涨，不怕累、不怕脏，撸起袖子，干劲十足，在开展宣传的同时，还用扫帚、簸箕等清扫工具对小区公

地带的卫生死角进行了细致打扫，清理路面杂物和绿化带落叶，为社区营造良好的居住环境。大家分工明确，配合默契，积极发挥奉献精神，用实际行动为美化社区环境、为创造和谐稳定的社区环境贡献

此次主题党日活动，是“不忘初心、牢记使命”主题教育的重要举措之一，组织党员参加活动，提高了党员的组织凝聚力，拉近了党员与志愿者的距离，用



财产保全

定义：财产保全，是指人民法院在利害关系人起诉前或者当事人起诉后，为保障将来的生效判决能够得到执行或者避免财产遭受损失，对当事人的财产或者争议的标的物，采取限制当事人处分的强制措施。

1. 诉讼中财产保全。诉讼中财产保全，是指人民法院在受理案件之后、做出判决之前，对当事人的财产或者争议标的物采取限制当事人处分的强制措施。

民事案件从人民法院受理到作出生效判决需要经过几个月甚至更长的时间。法院判决生效后如果债务人不履行义务，债权人申请强制执行又需要一段时间。在这一过程中，如果债务人隐匿、转移或者挥霍争议中的财产或者以后用于执行的财产而得不到制止，不仅会激化当事人双方的矛盾而且可能会使生效的判决不能得到执行。有些争执标的物，如水果、水产品等，容易腐烂变质，必须及时处理，保存价款，以减少当事人的损失。

2. 诉前财产保全。诉前财产保全，是指在紧急情况下，法院不立即采取财产保全措施，利害关系人的合法权利会受到难以弥补的损害，因此法律赋予利害关系人在起诉前有权申请人民法院采取财产保全措施。

诉前财产保全属于应急性的保全措施，目的是保护利害关系人不致遭受无法弥补的损失。例如双方当事人签订购销合同，需方按约定给付供方 150 万元的预付款，事后发现供方有欺诈行为，根本没有能力履行合同，而且所付货款有被转移的可能，如不及时采取强制保全措施加以控制，必将产生难以弥补的损失。由于从债权人起诉到法院受理需要一段时间，法律就有必要赋予利害关系人在情况紧急时，请求法院及时保全可能被转移的财产的权利。

第一，必须是由于当事人一方的行为或者其他原因，有可能使判决不能执行或难以执行。这种可能性必须是客观存在的，不是主观臆断的。有些案件的审理需要较长时间，而争议的财产有的易于变质腐烂。在此情况下，人民法院依当事人的申请或依职权采取保全措施，处理变卖，折价保存。

第二，采取诉讼保全的案件应当具有给付内容，比如给付金钱、给付某一物品。单纯的确认之诉或变更之诉，判决不具有给付内容，根本不发生判决不能执行或难以执行的危险，不适用诉讼财产保全制度。但是，在确认之诉或变更之诉中兼有给付之诉内容的，可以适用诉讼财产保全制度。

第三，诉讼财产保全主要根据当事人的申请而采取，但当事人没有提出申请的，人民法院在必要时也可以依职权裁定采取诉讼保全措施。

第四，申请必须向受诉人民法院提出，不得向非受诉人民法院申请诉讼财产保全。非受诉人民法院也不得受理申请。当事人的申请符合上述条件的，人民法院可以裁定采取财产保全措施。为防止因保全错误被申请人造成损失，而申请人又无力赔偿的情况出现，可以责令申请人提供担保。申请人不提供担保的，驳回申请。



1. 被申请人提供担保
2. 诉前财产保全的申请人在采取保全措施后 30 日内未起诉的
3. 申请人撤回保全申请的。

人民法院根据利害关系人或者当事人的申请而采取财产保全措施的，如果由于申请人的错误而导致被申请人因财产保全而遭受损失的，应当由申请人负责赔偿。



1. 诉前财产保全，由利害关系人在起诉之前向受诉法院提出申请。人民法院接受申请并裁定保全的，申请人在 30 日以内不起诉的即解除裁定保全。诉讼财产保全可以在起诉同时申请也可以在起诉以后申请。

2. 申请人提供财产线索。与执行不同，人民法院不会在财产保全阶段为当事人查找债务人的财产，必须由申请人自己提供明确的财产线索。

3. 申请人提供担保。人民法院可以责令申请人提供担保，申请人不提供担保的，请求驳回。

4. 法院作出裁定。当事人申请诉前保全的，人民法院接受申请后须在 48 小时内，作出裁定。裁定一旦作出即发生法律效力，当事人不服不得上诉，可申请复议一次，复议期间不停止对裁定的执行。

法律提示：《中华人民共和国民事诉讼法》第 100 条、第 101 条载明了财产保全的相关内容。

/

10 14

7 9



"

"

/

/

10 26



/

/



11 8

/

/

11 16

/

/





绿港 · 尚尊一品



178394.71 m²

“ ” “ ”

129



LVGANG GROUP

绿港·尚尊一品

